

NR.



INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ACHIZIȚIA DIRECTĂ

IN ATENȚIA, OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI

SC COMPANIA DE APA OLT SA doreste sa achizitioneze in mod direct urmatoarele servicii : **"Intocmire studiu de fezabilitate privind construire birouri si garaj auto in str. Basarabilor, nr.123, mun. Slatina, jud. Olt, in conformitate cu tema de proiectare, atasata".**

1. Procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica: Achizitie directa conform art. 12 alin. (4) coroborat cu art. 12 alin. (7), litera a), din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale.

2. Sursa de finantare a contractului care urmeaza sa fie atribuit: surse proprii

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret precum și la alte conditii financiare, tehnice și comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

3. Limba de redactare a ofertei: romana

4. Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile

5. Pretul va fi exprimat in RON, fara TVA.

6. Pretul ofertei este ferm in lei.

10. Adresa de unde se pot obtine clarificari: achizitii@caolt.ro.

11. Data si ora pana la care se pot solicita clarificari: 17.04.2024 ;

12. Adresa unde se depun ofertele: Registratura SC Compania de Apa Olt SA, din str. Artileriei, Nr. 2, Loc. Slatina, judetul Olt sau pe mail achizitii@caolt.ro.

10. Data limita pentru depunerea ofertei: 19.04.2024, ora 12:00.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la tel. +40 249431750.

Compartiment Juridic Achizitii



TEMA DE PROIECTARE

Studiu de Fezabilitate pentru „Construire birouri si garaj auto str.Basarabilor, nr.123, mun.Slatina, Jud.Olt”

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„Construire birouri si garaj auto str.Basarabilor,nr.123, mun.Slatina, Jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SC Compania de apa Olt SA, str.Artileriei, nr.2, Municipiul Slatina, jud.Olt,
telefon 0249431750, 0372710200, fax:0349401168, email:office@caolt.ro.

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

SC Compania de apa Olt SA, str.Artileriei, nr.2, Municipiul Slatina, jud.Olt,
telefon 0249431750, 0372710200, fax:0349401168, email:office@caolt.ro.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC Compania de apa Olt SA – Biroul Tehnic-Productie, str.Artileriei, nr.2, Municipiul Slatina,
jud.Olt,telefon 0249431750, 0372710200, fax:0349401168, email:office@caolt.ro.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Amplasamentul se găsește in mun.Slatina,Jud.Olt,str.Basarabilor,nr.123,CF 54883

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului,dimensiuni in plan);

Prin prezenta Temă de Proiectare se propune realizarea unor constructii noi,constand in spatiu birouri si garaj auto.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se va realiza din strada Basarabilor.

c) surse de poluare existente în zona;

Strazile în cadrul prezentei teme de proiectare se caracterizează prin poluarea concentrată produsă de autovehiculele aflate în trafic, respectiv de viteza mică de tranzitare, spațiu aglomerat, care generează un nivel ridicat al emisiilor GES.

d) particularități de relief;

Municipiul Slatina este poziționat în sudul țării, în partea central nordică a județului Olt și în vestul regiunii istorice Muntenia, pe valea raului Olt, într-o zonă de contact a două mari unități de relief-Piemontul Getic și Câmpia Olteniei. Orașul se află la aproximativ 50 km est de municipiul Craiova, 70 km sud-vest de municipiul Pitești și 190 km vest de capitala București.

Are ca vecini:

- la est comuna Valea Mare ,
- la sud comuna Milcov,
- la vest raul Olt și comuna Slatioara
- la nord comuna Curtisoara.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La limita amplasamentului studiat, există rețele de utilități pentru rețele de distribuție gaze naturale și energie electrică, rețele de curenti tari și slabi, rețele de apă și canalizare.

Dezvoltarea economico-socială durabilă a unei comunități depinde în mare măsură de nivelul echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării în condiții optime a activităților de comerț și industrie și atragerii de noi membri în comunitate, potențiali investitori sau consumatori, prin ridicarea standardului de viață.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În funcție de situația reală din teren, pe baza informațiilor stipulate în avizele de amplasament ale detinatorilor de utilități, Proiectantul va ține seama de prevederile acestora și va amplasa rețelele proiectate cu respectarea condițiilor impuse de deținătorii acestora cât și cu respectarea condițiilor de amplasare din normativele tehnice în vigoare.

g) posibile obligații de servitute;

Se vor depune în format electronic planurile de situație cu limitele proiectate pentru obiectul de investiție în vederea stabilirii situației juridice a terenurilor afectate și obținerea actelor care să confere dreptul de autorizare a lucrărilor proiectate.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investiția se va realiza cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate la nivelul Municipiului Slatina.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

În zonă nu există monumente istorice care pot fi afectate de lucrările proiectate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și functional:

a) destinație și funcțiuni;

- ✱ Cladire birouri
- ✱ Cladire garaj

Documentația solicitată Proiectantului, prin tema de proiectare, se elaborează conform H.G. 907/2016, cu completările și modificările ulterioare, și cuprinde în principal:

1. Studii de teren (geotehnice și topografice);
2. Studiu de fezabilitate;
3. Documentații tehnice pentru obținere avize/acorduri specifice.

STUDIUL GEOTEHNIC

Studiile geotehnice vor fi elaborate pentru soluția cuprinsă în oferta, executantul asumându-și toate obligațiile legale cu privire la sarcinile și responsabilitățile ce îi revin pe toată perioada de derulare a contractului și pe cea de utilizare a proiectului.

Studiile geotehnice care vor fi solicitate vor cuprinde minim:

- Elemente de geologie a zonei analizate;
- Adancimea de inghet;
- Date hidrologice și meteorologice generale;
- Date seismice ale zonei;
- Localizarea prin coordonate a forajului/forajelor geotehnice efectuate (inclusiv marcarea pozițiilor acestora pe planul de amplasament);
- Litologia cu indicarea nivelului apei subterane;
- Presiunea convențională;
- Clasificarea pământurilor;
- Riscul geotehnic;
- Categoria geotehnică;
- Concluzii și recomandări privind stabilirea condițiilor de fundare pentru construcțiile proiectate
- Fotomontaj cu stratificarea solului din forajul executat
- Determinarea nivelului apelor subterane și analiza chimică a acestora
- Fișa forajului, cu caracteristici ale pământurilor carotate care va cuprinde:
 - Stratificația litologică (cu cota absolută a terenului în zona forajului);
 - Nivelul apei subterane;
 - Limita de curgere;

- Limita de frământare;
- Indicele de plasticitate; limitele superioară și inferioară de plasticitate;
- Indice de consistență;
- Compoziția granulometrică;
- Umiditate naturală;
- Greutate volumetrică la umiditate naturală;
- Greutate volumetrică în stare uscată;
- Porozitate;
- Indicele porilor;
- Coeficient de permeabilitate;
- Indici de compresibilitate (modul de deformare edometric, coeficient de tasare, tasare specifică; tasarea specifică la umezire) ;
- Rezistența la tăiere (unghi de frecare aparentă, coeziune);
- Raport geotehnic cu recomandările specialistului geotehnician pentru fundare și consolidare, inclusiv verificare Af;
- Plan de situație cu amplasarea forajelor

În ceea ce privește carotarea sistemului rutier, aceasta trebuie să indice tipul structurii rutiere existente și soluțiile de refacere a acesteia. Refacerea structurii rutiere la starea inițială, afectată ca urmare a executării forajelor necesare elaborării studiilor geotehnice și expertizelor va fi în sarcina executantului forajului.

Predarea lucrărilor geotehnice:

→ Pe suport de hârtie 3 exemplare, care să cuprindă:

- Piese scrise compuse din memoriu tehnic, care va include instrumentele folosite, metodele de lucru, caracteristicile amplasamentului, stratificatia terenului studiat, concluzii si recomandari, etc.
- Piese desenate (planuri de situație pentru identificarea poziției forajelor studiate);
- Anexe (Fisele forajelor, buletine de analiza, etc);

STUDIUL TOPOGRAFIC

Studiul topografic se realizează de personal de specialitate calificat și autorizat în domeniu, cu tehnică și aparatură dedicată acestor lucrări.

Pentru lucrările topografice și cadastrale sunt necesare îndeplinirea unor exigente minime de calitate, pentru a avea un suport corect pentru lucrările de proiectare. În acest sens lucrările topografice și cadastrale vor cuprinde:

A. Topografie

Descărcarea de aparat va trebui furnizată în format text sau excel, iar desenul de detaliu al punctelor măsurate se va preda în format *.dwg (Autocad) și va trebui să conțină următoarele:

- Documentația se va întocmi având la bază ridicările topografice ale zonelor, întocmite la scara 1:500 în sistem de coordonate STEREO' 70 și sistem nivelment Marea Neagră 1975;

- Se vor radia toate punctele importante (împrejurimi și limite de proprietăți, pomi, margini de drumuri și trotuare, platforme betonate, șanțuri, stâlpi electrici și de susținere, accese la proprietăți, rețele subterane existente, denivelări semnificative ale terenului, natura suprafețelor (betonate, asfaltate, dale, macadam, zone verzi, etc)), ale terenului cu scopul de a realiza un model matematic (DTM) care să permită proiectantului un calcul cât mai exact al cantităților de volumetrie, precum și amplasarea tuturor elementelor geometrice ale rețelelor proiectate;

- Se vor evidenția toate rețelele subterane existente, guri de scurgere, canale, șanțuri, conducte, podețe etc., care sunt vizibile la data efectuării lucrărilor topografice;

- Se va determina batimetria râurilor/pârâurilor/canalelor în punctele de supratraversare/subtraversare cu conducte nou proiectate de apă, se va determina nivelul talvegului râurilor/pârâurilor/canalelor cu puncte radiate pe aproximativ 10 m amonte și aval.

- punctele radiate având coordonatele (x,y,z - puncte 3D);

- liniile de discontinuitate să fie realizate cu polilinie 3D ;

- să fie furnizate schițele de reperaje pentru bornele utilizate, materializarea în teren a punctelor de stație și de control nivelment cu ajutorul geocrampoanelor topografice, sau a bornelor standardizate;

Predarea lucrărilor topografice:

→ Pe suport de hârtie 3 exemplare, care să cuprindă:

- Piese scrise compuse din memoriu tehnic justificativ, care va include instrumentele folosite, metodele de lucru, reperii de nivelment folosiți pentru transmiterea cotei și cotele lor, inventarul de coordonate;

- Piese desenate (plan de incadrare, plan de situație) vizate OCPI (recepție tehnică);

- Caiet cu schițele bornelor de reperaj utilizate;

→ Pe suport electronic:

- În format *pdf, echivalentul pieselor scrise și desenate prezentate pe hârtie;

- Fisier *dwg conform descrieri de mai sus, fisier text cu punctele radiate (x,y,z).

B. Lucrări de Cadastru

Lucrările cadastrale se realizează de către un inginer autorizat în domeniu și impun identificarea parcelelor de teren afectate de proiect, precum și identificarea proprietarilor acestor terenuri, având ca rezultat întocmirea planurilor parcelare.

Predarea lucrărilor cadastrale :

→ Pe suport de hârtie 3 exemplare, care să cuprindă:

- Piese scrise, un memoriu tehnic cu descrierea succintă a lucrărilor efectuate;

- Piese desenate, planuri parcelare care să cuprindă extrase CF suprapuse pe traseul rețelelor proiectate de apă;

- Extrasele de Carte Funciara (de informare) ale terenurilor afectate de proiect;

→ Pe suport electronic

- În format *pdf, echivalentul pieselor scrise și desenate prezentate pe hârtie, inclusiv plansele vizate OCPI;

STUDIUL DE FEZABILITATE

Documentația tehnică elaborată la faza Studiu de Fezabilitate va respecta normativul de conținut conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 cu completările și modificările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, adaptat funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții; documentația va conține piese scrise și desenate.

Predarea Studiului de Fezabilitate:

La finalizarea Studiului de Fezabilitate, Presatorul va preda Beneficiarului, 3 (trei) exemplare din proiect, precum și format editabil.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Cladire birouri, din zidarie și structura de beton armat, P+1E, Sc=150mp + 100mp terasa.
- Cladire garaj din structura metalica cu inchidere din panouri sandwich, care sa adaposteasca 5 autocombine.
- Utilitati
- Dotari
- Alte lucrari necesare functionalitatii

Nota : proiectantul este liber sa vina cu propria gandire care sa respecte cerintele Beneficiarului. Proiectul se va finaliza dupa stabilirea tuturor detaliilor cu Beneficiarul.

Indeplinirea cerintelor de calitate (stabilite prin Legea nr.10/1995)

1. Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Materialele prevazute in cadrul proiectului sa fie rezistente si durabile, agrementate in tara noastra. Solutiile propuse pentru elementele constructiei sa fie adoptate judicios, conform normelor in vigoare in tara noastra.

2. Cerința «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente.

Sa se asigure soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de încălzire, ventilație, funcție de exigențele cerute.

Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție sa fie făcuta conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

3 Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

4. Cerinta «D» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol.

Organizarea functionala propusa a spatiilor respecta standardele privind asigurarea confortului sanitar, termic si vizual.

Materialele de constructie folosite nu contin componente nocive pentru sanatatea oamenilor.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apa și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianțe termice globale și locale atât în regim de iarnă cât și în regim de vară.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitate sănătatea oamenilor.

Nu vor exista surse de perturbatii electromagnetice, radiatii, emisii electrice/electronice, emanatii de fum sau ceata artificiala.

05. Cerinta «E» IZOLAREA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Protectie termica : elementele de anvelopa, respectiv peretii exteriori si invelitoarea sunt prevazute cu izolatia termica eficienta respectiv invelitoare – polistiren extrudat 10 si pereti polistiren expandat 10 cm, evitandu-se crearea de puncte termice.

Sunt indeplinite cerintele normativului C107/05: "*coeficientul calculat de izolare termica - $G(GI) < G(N)$ - coeficientul normat de izolare termica*", asa cum a fost stabilit prin DTAC.

Protectie hidrofuga : acoperisul va avea o hidroizolatia in 3 straturi de membrana bituminoasa. Se asigura etanseitatea la apa din precipitatii si indepartarea acesteia fata de cladire prin masuri adecvate.

Economia de energie este asigurata prin pierderi de caldura reduse, ca urmare a izolarii termice a cladirilor si prin inchiderile etanse.

06 - Cerința «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT

Prin activitatea sa obiectivul propus nu produce zgomote peste normele admise, deci nu are un impact negativ asupra mediului inconjurator.

Atenuarea zgomotelor din exterior si izolarea acustica se realizeaza datorita calitatilor de izolare a peretilor exteriori si prin etanseitatea ferestrelor existente.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functionilor propuse;

Durata minima de functionare va fi de 50 de ani.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

Deoarece parcul auto este in continua dezvoltare, au fost achizitionate utilaje noi, este nevoie de un spatiu pentru parcare a acestora.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Aspectele din care pot rezulta unele condiționări privind urbanismul, protecția mediului, sau patrimoniul rezultă din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

→ Studiul de fezabilitate (denumit în continuare SF) și predat Entității Contractante, în conformitate cu HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991(*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.