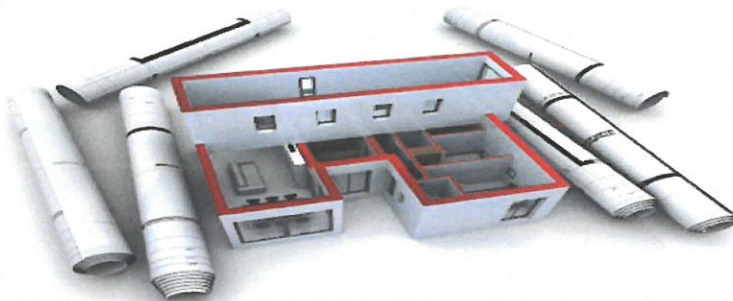




S.C. PROMPT BUILDING PROIECT S.R.L.

J28/1136/2022

**MUN.SLATINA,B-DUL A.I. CUZA,NR.13 , BI.CAM2, Sc. A,ET.7 Ap.40,JUD.OLT
TEL.0766457478/0721598776**

**BENEFICIAR:
SC COMPANIA DE APA OLT SA
SLATINA, JUD. OLT**

**DENUMIREA INVESTITIEI:
DEMOLARE CASTEL DE APA 500 mc TREAPTA II
SLATINA, STR. TIPOGRAFULUI, NR.3, JUD. OLT**

PROIECT NR: 6 din 04/05/2023

**DIRECTOR:
SERBAN LUCIA**



S.C. PROMPT BUILDING PROIECT S.R.L.

J28/1136/2022

MUN.SLATINA,B-DUL A.I. CUZA,NR.13 , BI.CAM2, Sc. A,ET.7 Ap.40,JUD.OLT
TEL.0766457478/0721598776

COLECTIVUL DE ELABORARE

ARH.IONESCU A.



ING. BIRLEA C.

TH. SERBAN L.

BORDEROU

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT
COLECTIV DE ELABORARE
PROGRAM DE URMARIRE
DEVIZ GENERAL
MEMORIU TEHNIC GENERAL
MEMORIU ORGANIZARE SANTIER

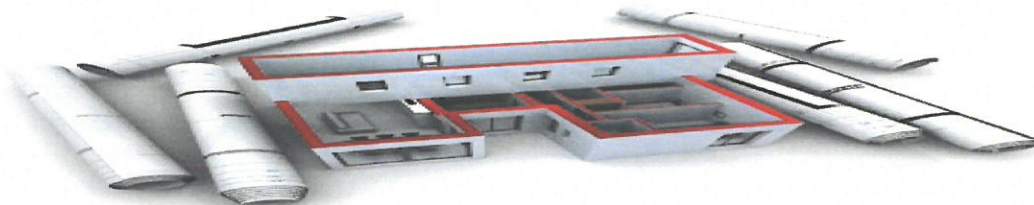
PIESE DESENATE

INCADRARE IN ZONA
PLAN DE SITUATIE
PLAN ORGANIZARE DE SANTIER
PLANURI
PLAN COTA +40.00
SECTIUNE
FATADA PRINCIPALA + FATADA POSTERIOARA
FATADA LATERALA STANGA + FATADA LATERALA DREAPTA









S.C. PROMPT BUILDING PROIECT S.R.L.

J28/1136/2022

MUN.SLATINA,B-DUL A.I. CUZA,NR.13 , BI.CAM2, Sc. A,ET.7 Ap.40,JUD.OLT

TEL.0766457478/0721598776

PROGRAM

Pentru controlul calitatii lucrarilor la obiectivul:

DEMOLARE CASTEL DE APA 500 MC TREAPTA II

- in calitate de beneficiar - SC COMPANIA DE APA OLT SA
MUN.SLATINA,JUD.OLT

reprezentat prin:

- in calitate de proiectant general- S.C. PROMPT BUILDING PROIECT S.R.L
SLATINA, JUD. OLT

reprezentat prin ARH. IONESCU A.

- in calitate de executant

-

reprezentat prin
si responsabil tehnic cu
executia (R.T.E.)

director

-

In conformitate cu Legea 10/1995, privind calitatea in constructii, Hotararea Guvernului 261/8.06.1994, Hotararea Guvernului nr.272 / 14.06.1994 , Hotararea Guvernului nr.273 / 14.06.1994, STAS-urile si Normativele tehnice in vigoare, **stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calitatii lucrarilor :**

Nr. crt.	Lucrari ce se controleaza se verifica sau se receptioneaza calitativ si pentru care se intocmesc documente scrise	Documentul scris care se incheie : PVRC-pr.verb. de receptie calitativa PVR -pr.verbal de receptie la term. lucrarilor. PVFD -pr.verb. faza determinanta	Cine intocmeste si semneaza : I – ISC B – Beneficiar E – Executant sau RTE – Resp.teh. cu executia P – Proiectant	Nr. si data actului
0	1	2	3	4
1.	Predare – primire amplasament	P.V.	B + E+ P	
2.	Desfacerea terasei din beton-etapa I	P.V.RC	B + E	

3.	Desfacerea elementelor structurale -etapa II	P.V.RC	B + E	
4.	Desfacerea fundatiilor-etapa III	P.V.RC	B + E	
5.	Aducerea terenului la stadiul initial	P.V.RC	B + E	
6.	Receptia la terminarea lucrarilor	PVR	B+ E+P +I	

NOTA :

1. Coloana 4 se completeaza la data intocmirii actului prevazut la coloana 2;
2. Executantul va anunta in scris ceilalti factori interesati pentru participare, cu minim 5 zile inaintea datei la care urmeaza a se face verificarea;
3. La receptia obiectivului un exemplar din prezentul program completat se va anexa la cartea constructiei .

BENEFICIAR,
SC COMPANIA DE APA OLT SA

PROIECTANT,
S.C. PROMPT BUILDING PROIECT S.R.L

EXECUTANT,



MEMORIU TEHNIC



1. DATE GENERALE:

- Denumire obiectiv
- **DEMOLARE CASTEL DE APA 500 mc TREAPTA II**
- Beneficiar
- **SC COMPANIA DE APA OLT SA**
- Amplasament
- **SLATINA, STR. TIPOGRAFULUI, NR.3, JUD. OLT**
- Proiectant
- **SC PROMPT BUILDING PROIECT SRL,
SLATINA, OLT**

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul MUN. SLATINA, STR. TIPOGRAFULUI, NR.3, JUD. OLT.

Terenul in suprafata studiat de **5459.00 mp** este proprietatea beneficiarului conform actelor anexate.

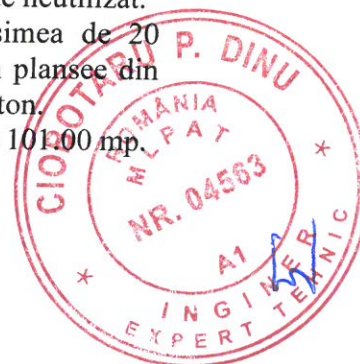
Accesul la amplasament este existent si se realizeaza din strada Tipografului.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS PENTRU DEMOLARE	TOTAL
ST	5459.00 mp	5459.00 mp	5459.00 mp
SC	2620.00 mp	101.00 mp	2519.00 mp
SD	2620.00 mp	101.00 mp	2519.00 mp
SU	2096.00 mp	38.48 mp	2057.52 mp
P.O.T.	47.99 %	46.14 %	46.14 %
C.U.T.	0.47	0.46	0.46

3. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

Castelul de apa propus pentru demolare se afla situat in incinta statie de tratare Crisan. Castelul de apa are o capacitate de 500 mc si din anul 1989 este neutilizat. Castelul de apa are structura din diafragme din beton cu grosimea de 20 cm, elementele orizontale ale sistemului structural sunt compuse din plansee din beton armat cu grosimea de 15 cm iar acoperisul este tip terasa din beton. Castelul de apa are inaltimea maxima de 40.0 m si ocupa suprafata de 101.00 mp.



4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ **STRUCTURA DE REZISTENTA**

Castelul de apa este realizat cu fundatii continue din beton armat, are structura din diafragme din beton cu grosimea de 20 cm, elementele orizontale ale sistemului structural sunt compuse din plansee din beton armat cu grosimea de 15 cm iar acoperisul este tip terasa din beton.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile sunt din ciment sclivisit.

Peretii interiori: praf de piatra.

FINISAJE EXTERIOARE

Tencuielile exterioare: praf de piatra

Tamplaria metalica.

In urma examinarii vizuale s-a constatat ca imobilul cu destinatia de castel de apa prezinta fisuri si crapaturi.

Desfiintarea constructiei existente se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

În conformitate cu prevederile Codului Seismic P100-1/2013, tabelul 4.2., construcția studiată se încadrează în clasa de importanță I. În conformitate cu H.G.R. 766/1997 construcția existentă se încadrează în categoria de importanță C – clădiri de importanță normală.

Proiectul se va supune verificarii la exigenta A1.

Demolarea constructie cu destinatia de castel de apa se va face in trei etape succesive:

1. Organizarea santierului care consta in imprejmuirea santierului cu elemente demontabile si marcarea cu panouri avertizoare cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului .

2. Dezechiparea constructiei se poate face dupa ce au fost intrerupte instalatiile si s-au montat schele si jgheaburi pentru evacuarea molozului si s-au instruit muncitorii in legatura cu masurile de securitatea muncii.

Demolarea se va face in ordinea de mai jos:

Se demoleaza cu grija tabloul electric, intrerupatoarele, prizele, care se strang in saci de plastic, Se demonteaza corect armaturile sanitare daca exista, Se demonteaza obloanele sau ramele metalice, Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. Acestea se vor cobora cu atentie. La usi si ferestre se va scoate feronerie, ce se va pune intr-un sac sau lada si se va cobora imediat.

Se scot tocurele usilor si ferestrelor. Se demonteaza instalatiile existente cu personal calificat. Se scot pardoselile si suportul pardoselilor si se evacueaza din cladire.

3. Demolarea propriu-zisa a acesteia.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperisul tip terasa, apoi planseele din beton și diafragmele din beton fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

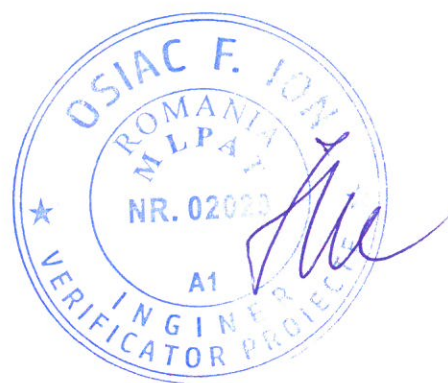
Pentru demolare castelului de apa se va realiza o schela pe toata inaltimea castelului de apa, dispusa pe perimetrul acestuia si bine ancorate in structura. Demolarea se va realiza cu demolatoare usoare, in spirala pe tronsoane de maxim 50 cm inaltime cu evacuarea molozului rezultat in interiorul castelului de apa. Dupa realizarea operatiunilor de

demolare pe o portiune de 2.0 m se va trece la evacuarea molozului. In mod suplimentar si obligatoriu se vor avea in vedere si urmatoarele aspecte cu privire la partile de constructie care prezinta pericol de prabusire care vor fi sprijinite si asigurate corespunzator.

Executia lucrarilor de demolare se va face cu mijloace manuale si mecanice ,de mica putere pentru evitarea vibratiilor puternice si socurilor.

Prezenta documentatie, in faza pentru obtinerea Autorizatiei de Construire a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (cu modificarile ulterioare), ale Legii 10/1995 (cu modificarile ulterioare) si a normativelor tehnice in vigoare.

Intocmit,
Arh. IONESCU A.
Ing. Birlea C.



MEMORIU ORGANIZARE DE SANTIER

1. DATE GENERALE:

- Denumire obiectiv
- DEMOLARE CASTEL DE APA 500 mc TREAPTA II

- Beneficiar
- SC COMPANIA DE APA OLT SA

- Amplasament
- SLATINA, STR. TIPOGRAFULUI, NR.3, JUD. OLT

- Proiectant
- SC PROMPT BUILDING PROIECT SRL,
SLATINA, OLT

Descrierea amplasamentului

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii este situat in intravilanul orasului Slatina, strada Tipografului ,nr.3, jud.Olt, si are suprafata de 5459.00 mp .

Accesul auto si pietonal la obiectiv sunt existente se realizeaza din str. Tipografului .

Castelul de apa propus pentru demolare are o capacitate de 500 mc si din anul 1989 este neutilizat.

Castelul de apa are structura din diafragme din beton cu grosimea de 20 cm,elementele orizontale ale sistemului structural sunt compuse din plansee din beton armat cu grosimea de 15 cm iar acoperisul este tip terasa din beton.

Castelul de apa are inaltimea maxima de 40.0 m si ocupa suprafata de 101.00 mp.

Organizarea de santier

Organizarea de santier cade in sarcina Antreprenorului, acesta urmannd sa o organizeze in functie de capacitatea sa tehnica si modul de organizarea a lucrarilor.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in imprejmuirea provizorie a zonei aferenta imobilului studiat, cu un gard din plasa de sarma.

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în amplasarea unui container vestiar+scule si unelte si a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt materiale feroase, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

In incinta organizari de santier trebuie sa se asigure alimentarea cu apa si energie electrica.



La inceperea lucrarilor se va monta la un loc vizibil sa se poata citi dispre strada ,panoul de identificare a investitiei care va avea urmatarul continut:

- santier in lucru ;
- denumirea si adresa obiectivului;
- denumirea beneficiarului;
- denumirea proiectantului;
- denumirea constructorului;
- nr.autorizatiei de construire;
- termenul de executie al lucrarilor prevazut in AC;

Pentru perioada de executie se vor lua toate masurile de protectie a mediului .

Curatenia in santier cade integral în sarcina antreprenorului protejarea si conservarea mediului si în mod deosebit se va respecta tehnologia de executie pentru afectarea a cât mai putin a terenului sau de alte categorii de imobile.

Masuri de protectie a muncii + PSI

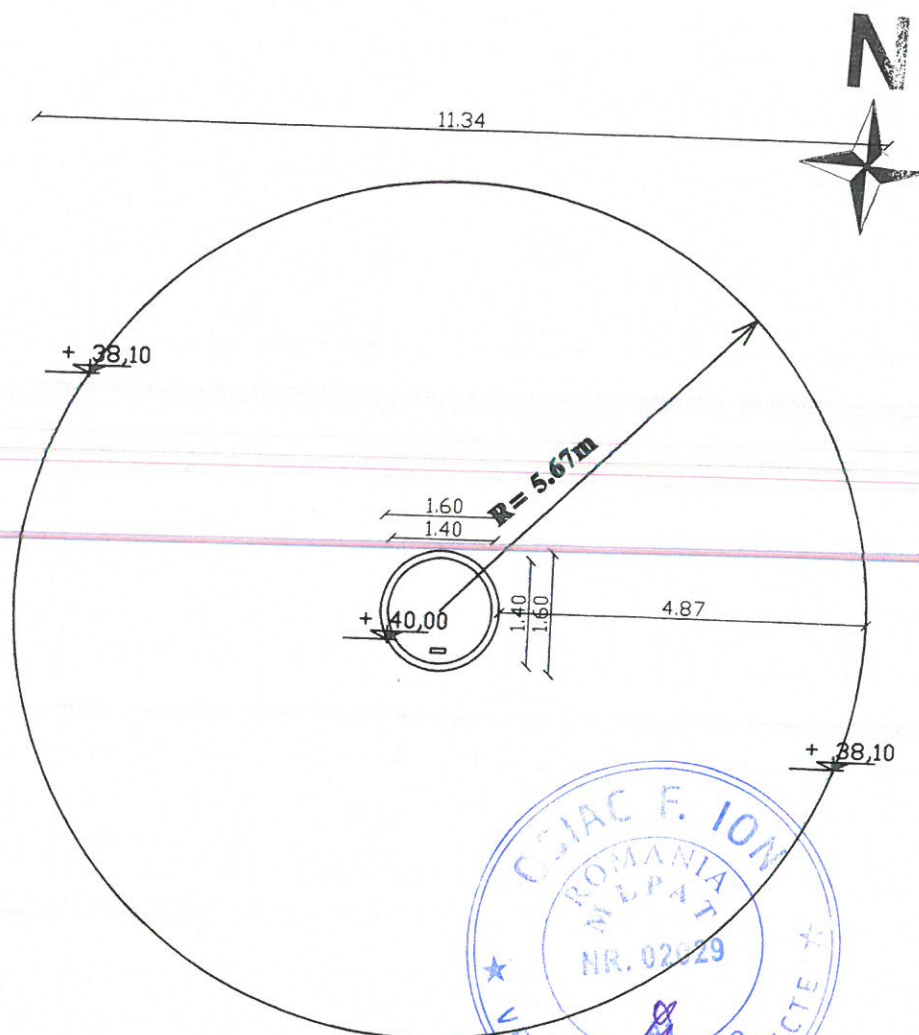
La executie se vor respecta:

- Legea protectiei muncii nr. 319/2006
- L319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- HG 1425/2006 – Norme metodologice de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006
- HG 300/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- HG 1051/2006 - Cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori.

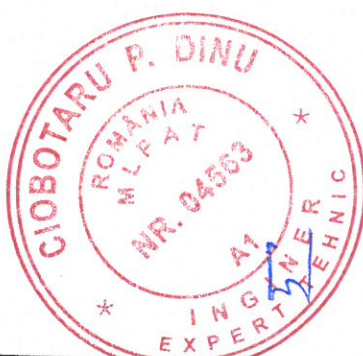
Executia lucrarilor se va face cu muncitori calificati pentru astfel de lucrari, precum si cu utilajele specifice necesare.Toate utilajele prevazute cu motor electric se vor lega la pamant.

Intocmit,
Arh. IONESCU A.

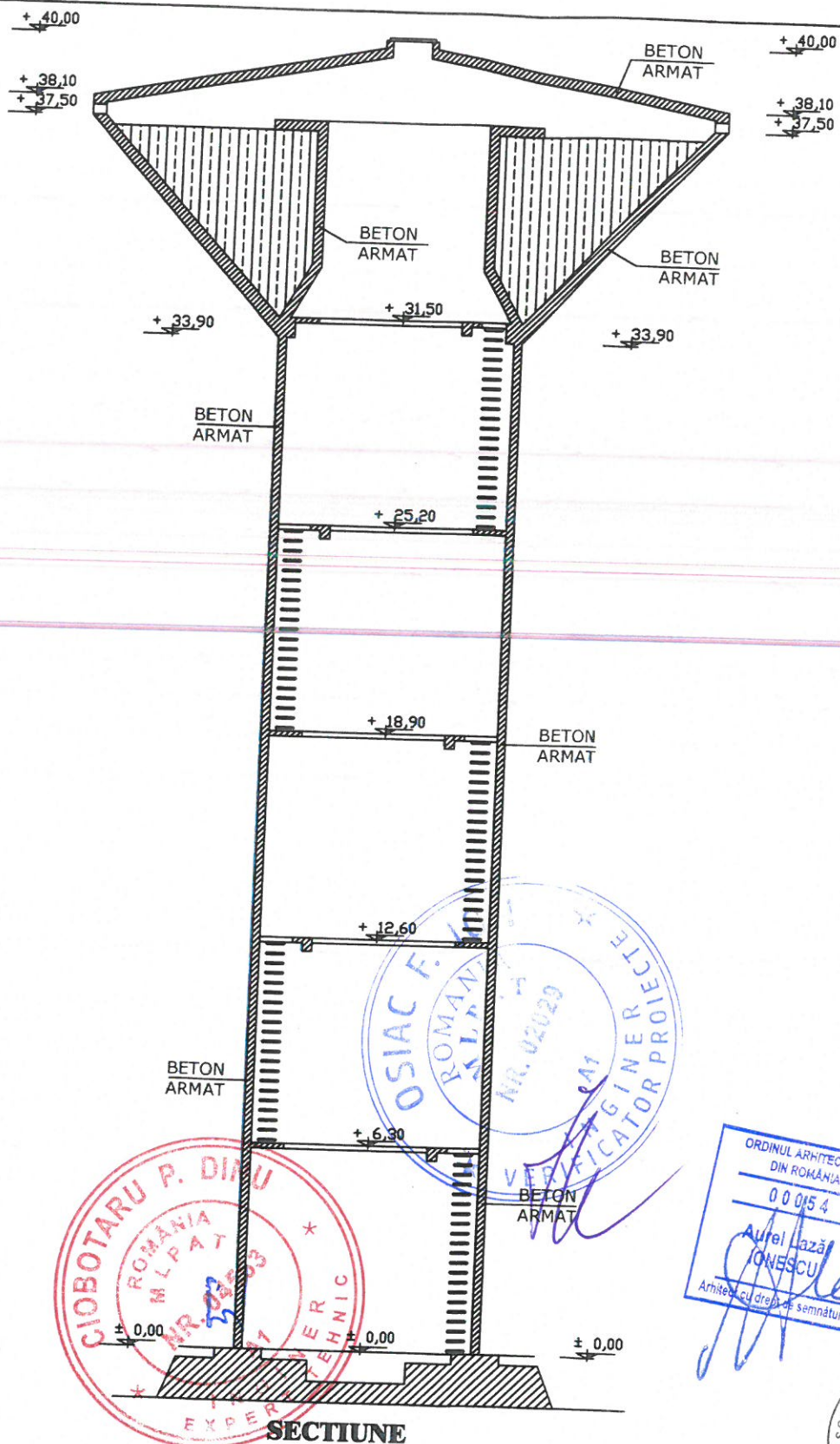




Plan cota 40.00



CLASA DE IMPORTANȚĂ		Beneficiar:		Proiect Nr: 6
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ		SC.COMPANIA DE APA OLT.SA SLATINA,JUD OLT		
PROIECTANT S.C.PROMPT BUILDING PROIECT S.R.L. CUI RO47062131 COD FISCAL: J28/1136/2022 TEL: 0766/457478 SLATINA, JUD. OLT		Titlu Proiect: DEMOLARE CASTEL DE APA 500 mc TREAPTA II SLATINA, STR. TIPOGRAFULUI, NR 3, JUD OLT		Faza: DTAD
SEF PROIECT:	ARH. IONESCU A	Titlu Plansa:		Nr.Plansa A.3
PROIECTAT:	ARH. IONESCU A	PLAN COTA 40.00		
DESENAT:	TH. SERBAN L	Sc:1:100	Data: 04.05.2023	



CLASA DE IMPORTANTA I		Beneficiar:	
CATEGORIA DE IMPORTANTA C		SC.COMPANIA DE APA OLT.SA	
PROIECTANT		SLATINA, JUD OLT	
S.C.PROMPT BUILDING PROIECT S.R.L.		Titlu Proiect:	
CUI RO47062131 COD FISCAL: J28/1136/2022		DEMOLARE CASTEL DE APA 500 mc	
TEL: 0766/457478		TREAPTA II	
SLATINA, JUD. OLT		SLATINA, STR. TIPOGRAFULUI, NR 3, JUD OLT	
SEF PROIECT:	ARH. IONESCU A	Titlu Plansa:	
PROIECTAT:	ARH. IONESCU A	SECTIUNE	
DESENAT:	TH. SERBAN L	Sc:1:200	Data: 04.05.2023
		Proiect Nr: 6	
		Faza: DTAD	
		Nr.Plansa A.4	